

IK BOUW VRIJSTAAND

TUSSEN DE GEVELWANDEN AAN DE BINNEN- EN DE BUITENSINGEL KOMT EEN LUXE EN RUSTIGE BUURT MET 26 KAVELS. DE KAVELS ZIJN BIJZONDER GROOT EN BIEDEN RUIMTE AAN VILLA'S OF LANDHUIZEN IN UITEENLOPENDE BOUWSTIJLEN. OP DE VIJF GROOTSTE KAVELS KUNNEN MEER HUISHOUDENS WONEN, BIJVOORBEELD FAMILIES DIE MET VERSCHILLENDE GENERATIES OP ÉÉN PLEK WILLEN WONEN.

Buurtsfeer

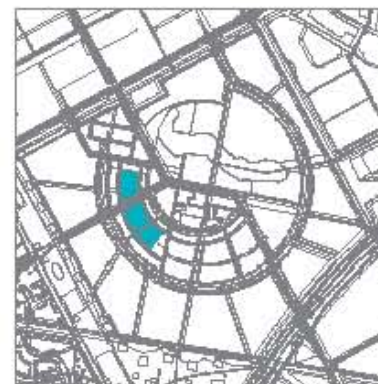
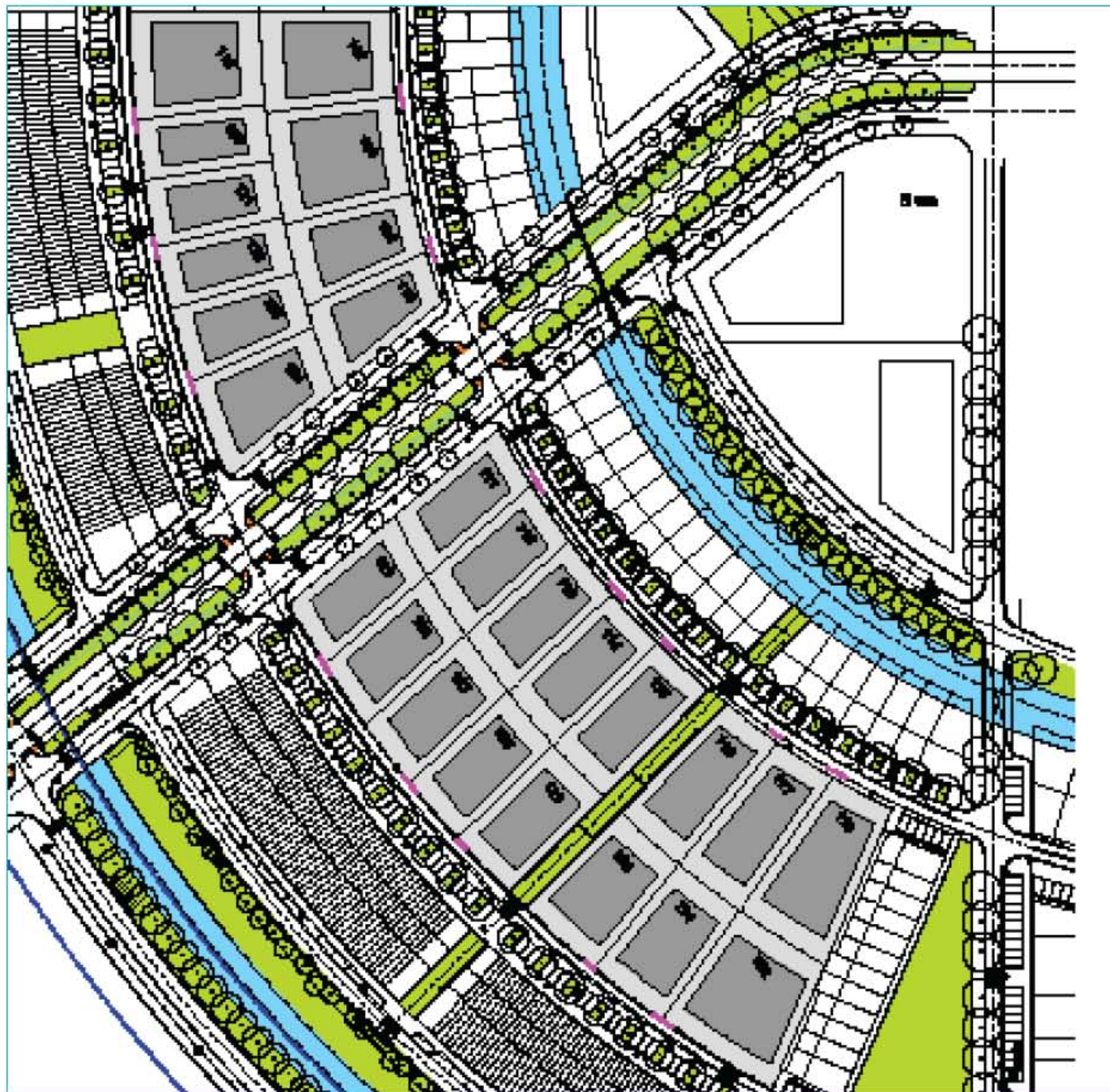
De opzet en bebouwingmogelijkheden lijken op die van andere vrije kavelwijken in Almere. Verrassend is dat het dit maal een buurt betreft die is ingepast in een meer stedelijke bebouwing. In tegenstelling tot wat gebruikelijk is bij kavels van deze royale omvang, liggen de voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand. Hier krijgen ambities in variatie en individualiteit alle ruimte. U hoeft niet te voldoen aan bijzondere eisen aan plaats en uiterlijk van de woningen.



Belangrijkste regels voor het bouwen

- | Per kavel mag binnen het aangegeven bouwvlak een woning worden gebouwd;
- | De maximale bouwhoogte van de woning is 14 meter;
- | Maximaal 50% van de oppervlakte van de kavel mag worden bebouwd;
- | De kavels 107, 108, 118, 119, 132 kunnen worden gesplitst zodat er twee woningen op een kavel kunnen worden gerealiseerd;
- | De benodigde parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd;
- | In Homeruskwartier wordt regenwater gescheiden van het huishoudelijk afvalwater en zo lang mogelijk in de wijk vastgehouden. Bij het planontwerp dient rekening te worden gehouden met oppervlakkig regenwaterafvoer;
- | Met betrekking tot welstand geldt dat bouwaanvragen zullen worden beoordeeld conform de basistoets welstandszorg.

Voor een volledige beschrijving van de regels voor het bouwen per kavel wordt verwezen naar de kavelpaspoorten.



De grondprijs bedraagt 375 euro per m².
 De grond is vrijgesteld van omzetbelasting (19% BTW) en overdrachtsbelasting (6%).
 De prijzen zoals genoemd in deze prijslijst zijn vast t/m 31 december 2008.

Kavel	Parkeren	Oppervlakte kavel	Kavelprijs
107	op eigen terrein	842m ^{2*}	€ 315.750
108	op eigen terrein	947m ^{2*}	€ 355.125
109	op eigen terrein	655m ²	€ 245.625
110	op eigen terrein	622m ²	€ 233.250
111	op eigen terrein	638m ²	€ 239.250
112	op eigen terrein	652m ²	€ 244.500
113	op eigen terrein	666m ²	€ 249.750
114	op eigen terrein	683m ²	€ 256.125
115	op eigen terrein	707m ²	€ 265.125
116	op eigen terrein	760m ²	€ 285.000
117	op eigen terrein	775m ²	€ 290.625
118	op eigen terrein	952m ^{2*}	€ 357.000
119	op eigen terrein	902m ^{2*}	€ 338.250
120	op eigen terrein	530m ²	€ 198.750
121	op eigen terrein	563m ²	€ 211.125
122	op eigen terrein	544m ²	€ 204.000
123	op eigen terrein	606m ²	€ 227.250
124	op eigen terrein	767m ²	€ 287.625
125	op eigen terrein	640m ²	€ 240.000
126	op eigen terrein	663m ²	€ 248.625
127	op eigen terrein	663m ²	€ 248.625
128	op eigen terrein	663m ²	€ 248.625
129	op eigen terrein	666m ²	€ 249.750
130	op eigen terrein	793m ²	€ 297.375
131	op eigen terrein	745m ²	€ 279.375
132	op eigen terrein	1.063m ^{2*}	€ 398.625

* Deze kavels kunnen worden gesplitst.

-  Uitgeefbaar kavel
-  Bouwtak
-  115 Kavelnummer
-  Inritzone

