

IK BOUW EEN WOONWERKVILLA

DE WOONWERKBUURT LIGT AAN EEN VAN DE ENTREES VAN HET HOMERUSKWARTIER EN BEPAALT DAARDOOR IN BELANGRIJKE MATE HET GEZICHT VAN DE WIJK. DE VIJFTIG KAVELS VORMEN SAMEN EEN KARAKTERISTIEKE BUURT MET VRIJSTAANDE WOONHUIZEN EN VILLA'S VOOR KANTOOR OF PRAKTIJK AAN HUIS. EEN REPRESENTATIEVE PLEK VOOR NOTARIS OF ACCOUNTANT, VOOR ARTS OF MAKELAAR, VOOR IEDER DIE OP ZOEK IS NAAR EEN COMBINATIE VAN WONEN EN WERKEN.

Buurtsfeer

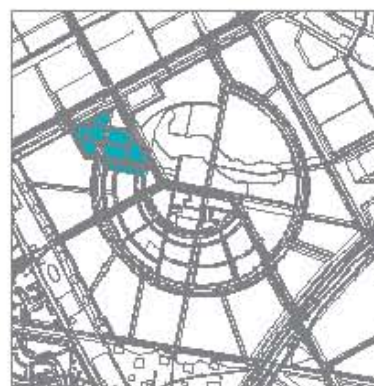
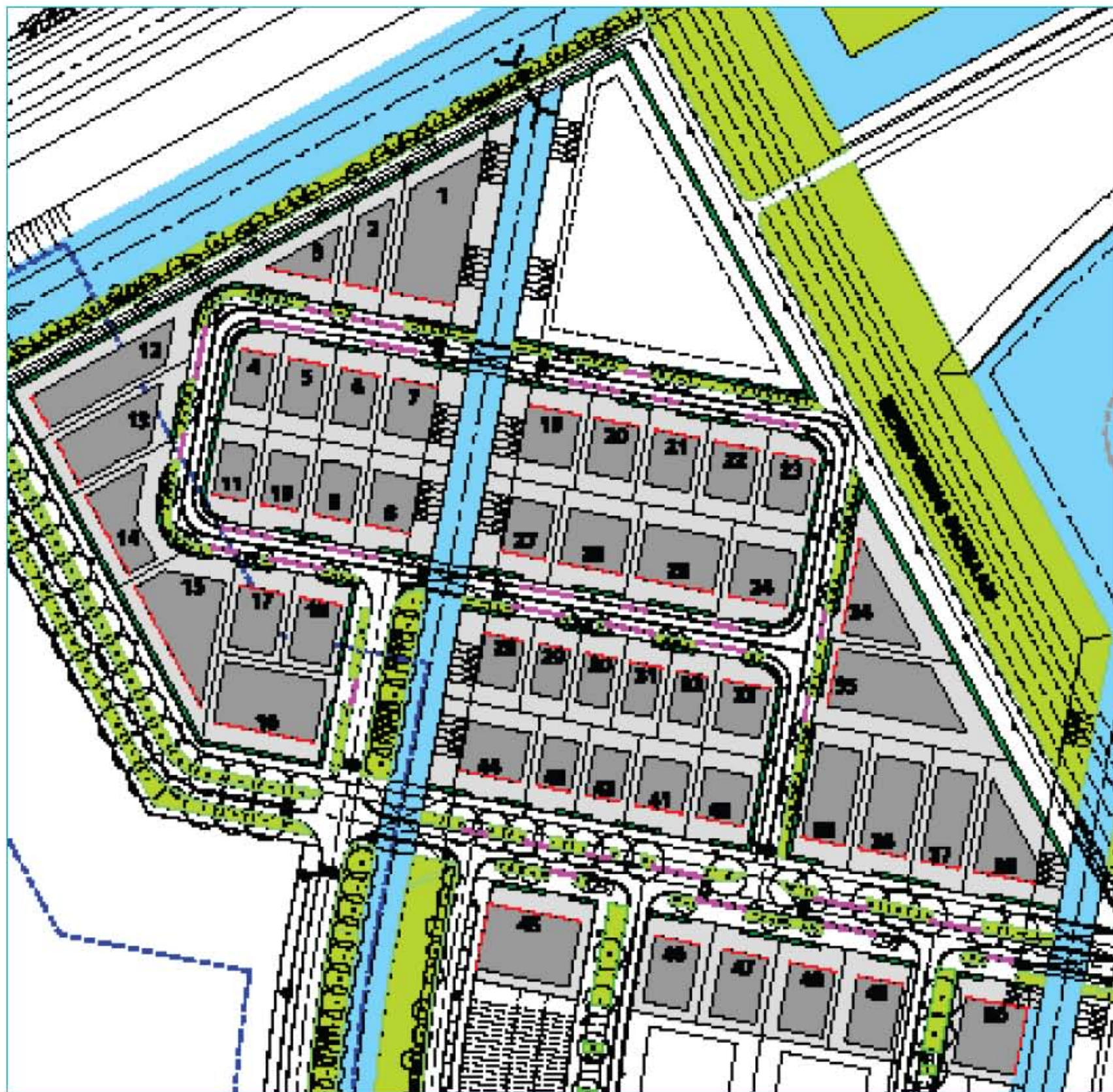
Vijftig ruime tot zeer grote kavels bieden plaats aan royale woonwerkvilla's die een hedendaagse invulling geven aan het begrip 'representatief'. Van de villa's wordt uiteraard verwacht dat zij aan die representatie een bijdrage leveren met een zorgvuldig ontwerp met een hoog afwerkingsniveau. De forse tuinen en de hagen langs de straten geven de buurt een groen en lommerrijk karakter en brengen, net als in de klassieke villawijken, visuele eenheid in de architectonische verscheidenheid. Auto's parkeren op eigen terrein.



Belangrijkste regels voor het bouwen

- | Per kavel mag binnen het aangegeven bouwvlak een woning met een werkruimte worden gebouwd;
- | De maximale bouwhoogte van de woonwerkvilla is 14 meter;
- | Maximaal 50% van de oppervlakte van de kavel mag worden bebouwd;
- | Om samenhang in de buurt te brengen moet de gevel van het hoofdgebouw voor ten minste de helft in de rooilijn worden gebouwd;
- | In combinatie met de woonfunctie kan er in het hoofdgebouw een kantoorfunctie, dienstverleningsfunctie, maatschappelijke voorziening of atelier gevestigd worden;
- | Er wordt op eigen terrein geparkeerd. Het extra benodigde aantal parkeerplaatsen voor de werkfunctie wordt in overleg met de afdeling Verkeer bepaald;
- | Om de wijk een groen en representatief karakter te geven legt de gemeente op de kavels een haag aan;
- | Voor de woonwerkvilla's op kavels 12 t/m 18 geldt dat gebouwen gebouwd binnen de geluidscontour dienen te voldoen aan de Wet Geluidhinder;
- | Het is toegestaan de woning en werkruimte te splitsen. Dit betekent dat voorzien is in de mogelijkheid van twee aansluitingen wat betreft de energieleverantie;
- | In Homeruskwartier wordt regenwater gescheiden van het huishoudelijk afvalwater en zo lang mogelijk in de wijk vastgehouden. Bij het planontwerp dient rekening te worden gehouden met oppervlakkig regenwaterafvoer;
- | Met betrekking tot welstand geldt dat bouwaanvragen zullen worden beoordeeld conform de basistoets welstandszorg.

Voor een volledige beschrijving van de regels voor het bouwen per kavel wordt verwezen naar de kavelpaspoorten.



De grondprijs bedraagt 375 euro per m².
 De grond is vrijgesteld van omzetbelasting (19% BTW) en overdrachtsbelasting (6%).
 De prijzen zoals genoemd in deze prijslijst zijn vast t/m 31 december 2008.

Kavel	Parkeren	Oppervlakte kavel	Kavelprijs
1	op eigen terrein	1.217m ²	€ 456.375
2	op eigen terrein	395m ²	€ 148.125
3	op eigen terrein	482m ²	€ 180.750
4	op eigen terrein	333m ²	€ 124.875
5	op eigen terrein	340m ²	€ 127.500
6	op eigen terrein	340m ²	€ 127.500
7	op eigen terrein	510m ²	€ 191.250
8	op eigen terrein	510m ²	€ 191.250
9	op eigen terrein	340m ²	€ 127.500
10	op eigen terrein	340m ²	€ 127.500
11	op eigen terrein	333m ²	€ 124.875
12	op eigen terrein	840m ²	€ 315.000
13	op eigen terrein	616m ²	€ 231.000
14	op eigen terrein	605m ²	€ 226.875
15	op eigen terrein	798m ²	€ 299.250
16	op eigen terrein	748m ²	€ 280.500
17	op eigen terrein	374m ²	€ 140.250
18	op eigen terrein	374m ²	€ 140.250
19	op eigen terrein	562m ²	€ 210.750
20	op eigen terrein	388m ²	€ 145.500
21	op eigen terrein	388m ²	€ 145.500
22	op eigen terrein	388m ²	€ 145.500
23	op eigen terrein	380m ²	€ 142.500
24	op eigen terrein	493m ²	€ 184.875
25	op eigen terrein	600m ²	€ 225.000
26	op eigen terrein	500m ²	€ 187.500
27	op eigen terrein	511m ²	€ 191.625
28	op eigen terrein	461m ²	€ 172.875
29	op eigen terrein	286m ²	€ 107.250
30	op eigen terrein	286m ²	€ 107.250
31	op eigen terrein	286m ²	€ 107.250
32	op eigen terrein	286m ²	€ 107.250
33	op eigen terrein	401m ²	€ 150.375
34	op eigen terrein	718m ²	€ 269.250
35	op eigen terrein	953m ²	€ 357.375
36	op eigen terrein	682m ²	€ 255.750
37	op eigen terrein	495m ²	€ 185.625
38	op eigen terrein	566m ²	€ 212.250
39	op eigen terrein	566m ²	€ 212.250
40	op eigen terrein	409m ²	€ 153.375
41	op eigen terrein	382m ²	€ 143.250
42	op eigen terrein	310m ²	€ 116.250
43	op eigen terrein	310m ²	€ 116.250
44	op eigen terrein	604m ²	€ 226.500
45	op eigen terrein	698m ²	€ 261.750
46	op eigen terrein	442m ²	€ 165.750
47	op eigen terrein	442m ²	€ 165.750
48	op eigen terrein	442m ²	€ 165.750
49	op eigen terrein	442m ²	€ 165.750
50	op eigen terrein	509m ²	€ 190.875