

## IK BOUW KLEIN

IN HET HART VAN HET HOMERUSKWARTIER VIERT DE ARCHITECTUUR HOOGTIJ. OP 35 KAVELS WORDEN ENKEL WONINGEN GEBOUWD DIE UNIEK VOOR DE LOCATIE ZIJN ONTWERPEN EN EEN HOOG ARCHITECTONISCH AMBITIENIVEAU NASTREVEN. GEÏNSPIREERDE ARCHITECTEN MOGEN HIER EEN KAVEL BEBOUWEN, ZOLANG DE WONING MAAR EEN UITGESPROKEN ARCHITECTUUR HEEFT.



### Buurtsfeer

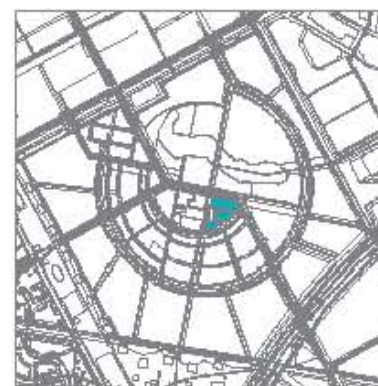
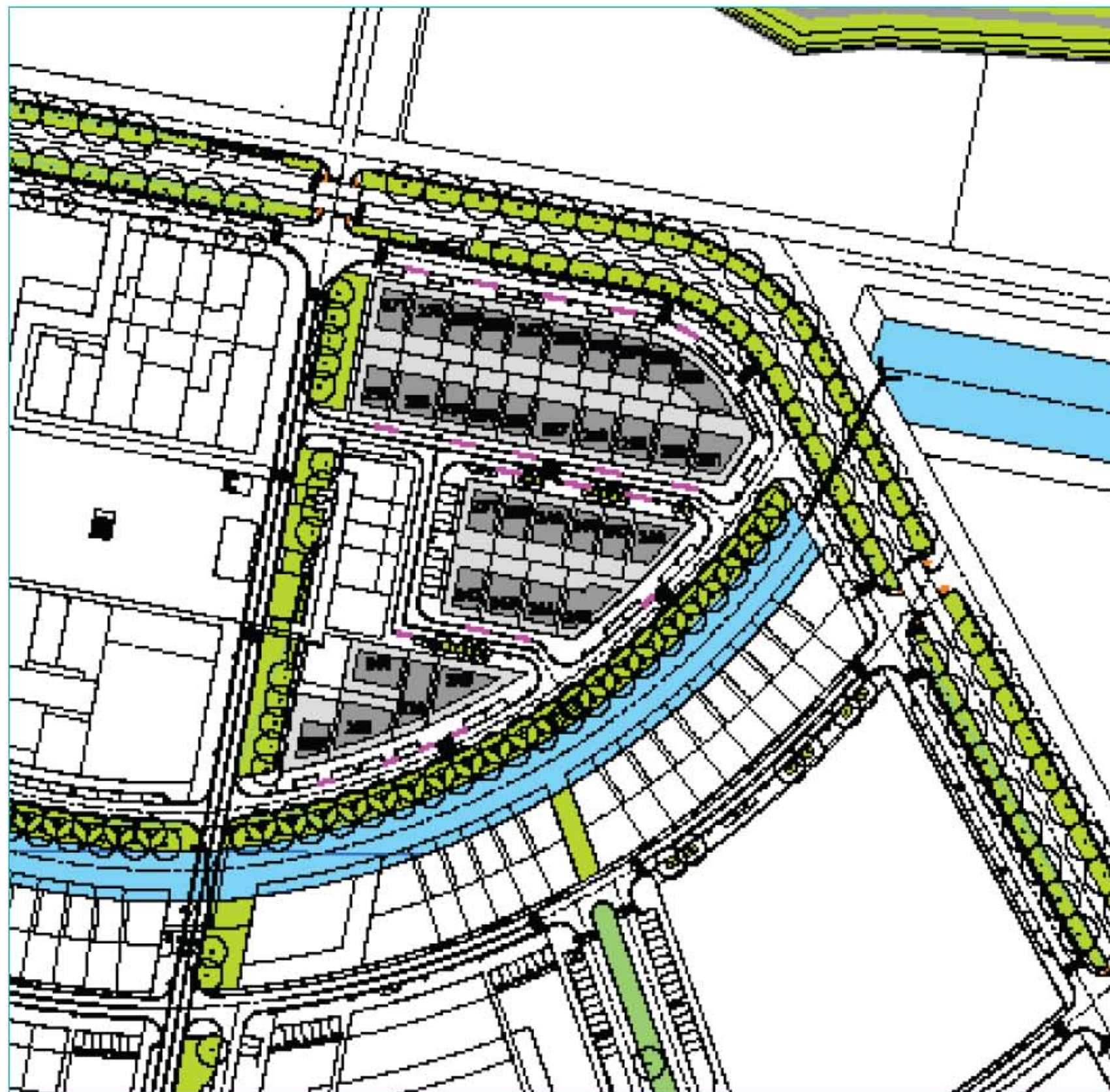
De 35 vrijstaande woningen worden op verhoudingsgewijs kleine kavels gebouwd. Het idee is hier om architecten uit te dagen binnen de enigszins Aziatisch aandoende verkaveling - relatief lage woningen in hoge dichtheid - creatieve oplossingen te bedenken voor bezonning, privacy en parkeergelegenheid. Voor architecten wordt in dit geval een uitzondering gemaakt op het uitgangspunt dat alle bouwkavels in het Homeruskwartier een zelfbewoningsplicht kennen, met andere woorden: zij kunnen hier zelf ontwikkelen. Architecten mogen in deze buurt voor eigen rekening en risico 'een proeve van creativiteit en bekwaamheid' realiseren die vervolgens zelf mag worden bewoond, verkocht of verhuurd.

### Belangrijkste regels voor het bouwen

- | Per kavel mag binnen het aangegeven bouwvlak een woning vrijstaand worden gebouwd;
- | De maximale bouwhoogte van de woning is 10 meter;
- | Er dient op eigen terrein een parkeerplaats te worden aangelegd;
- | In Homeruskwartier wordt regenwater gescheiden van het huishoudelijk afvalwater en zo lang mogelijk in de wijk vastgehouden. Bij het planontwerp dient rekening te worden gehouden met oppervlakkig regenwaterafvoer;
- | Met betrekking tot welstand geldt dat bouwaanvragen zullen worden beoordeeld conform de basistoets welstandszorg.

Voor een volledige beschrijving van de regels voor het bouwen per kavel wordt verwezen naar de kavelpaspoorten.

De kavels kunnen alleen door architecten worden gekocht.



De grondprijs bedraagt 375 euro per m<sup>2</sup>.  
 De grond is vrijgesteld van omzetbelasting (19% BTW) en overdrachtsbelasting (6%).  
 De prijzen zoals genoemd in deze prijslijst zijn vast t/m 31 december 2008.

Kavel	Parkeren	Oppervlakte kavel	Kavelprijs
237	op eigen terrein	208m <sup>2</sup>	€ 78.000
238	op eigen terrein	221m <sup>2</sup>	€ 82.875
239	op eigen terrein	167m <sup>2</sup>	€ 62.625
240	op eigen terrein	216m <sup>2</sup>	€ 81.000
241	op eigen terrein	195m <sup>2</sup>	€ 73.125
242	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
243	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
244	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
245	op eigen terrein	209m <sup>2</sup>	€ 78.375
246	op eigen terrein	178m <sup>2</sup>	€ 66.750
247	op eigen terrein	140m <sup>2</sup>	€ 52.500
248	op eigen terrein	140m <sup>2</sup>	€ 52.500
249	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
250	op eigen terrein	140m <sup>2</sup>	€ 52.500
251	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
252	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
253	op eigen terrein	210m <sup>2</sup>	€ 78.750
254	op eigen terrein	140m <sup>2</sup>	€ 52.500
255	op eigen terrein	140m <sup>2</sup>	€ 52.500
256	op eigen terrein	140m <sup>2</sup>	€ 52.500
257	op eigen terrein	210m <sup>2</sup>	€ 78.750
258	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
259	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
260	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
261	op eigen terrein	224m <sup>2</sup>	€ 84.000
262	op eigen terrein	194m <sup>2</sup>	€ 72.750
263	op eigen terrein	134m <sup>2</sup>	€ 50.250
264	op eigen terrein	140m <sup>2</sup>	€ 52.500
265	op eigen terrein	140m <sup>2</sup>	€ 52.500
266	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
267	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
268	op eigen terrein	140m <sup>2</sup>	€ 52.500
269	op eigen terrein	140m <sup>2</sup>	€ 52.500
270	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625
271	op eigen terrein	175m <sup>2</sup>	€ 65.625