

IK BOUW SMAL

AAN HET DRIEHOEKIGE SPEELVELD, TUSSEN DE BINNEN- EN BUITENSINGEL, KUNT U OP EEN RELATIEF KLEINE KAVEL EEN SMALLE EN HOGE RIJWONING BOUWEN. DEZE KAVELS ZIJN VANWEGE DE AFMETING VAN ROND DE 90 M² BIJZONDER GESCHIKT ALS U MET BESCHEIDEN MIDDELEN EEN EIGEN WONING WILT REALISEREN.

Buurtsfeer

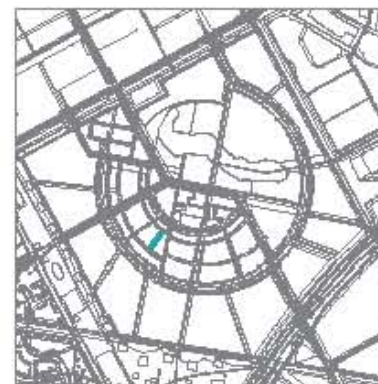
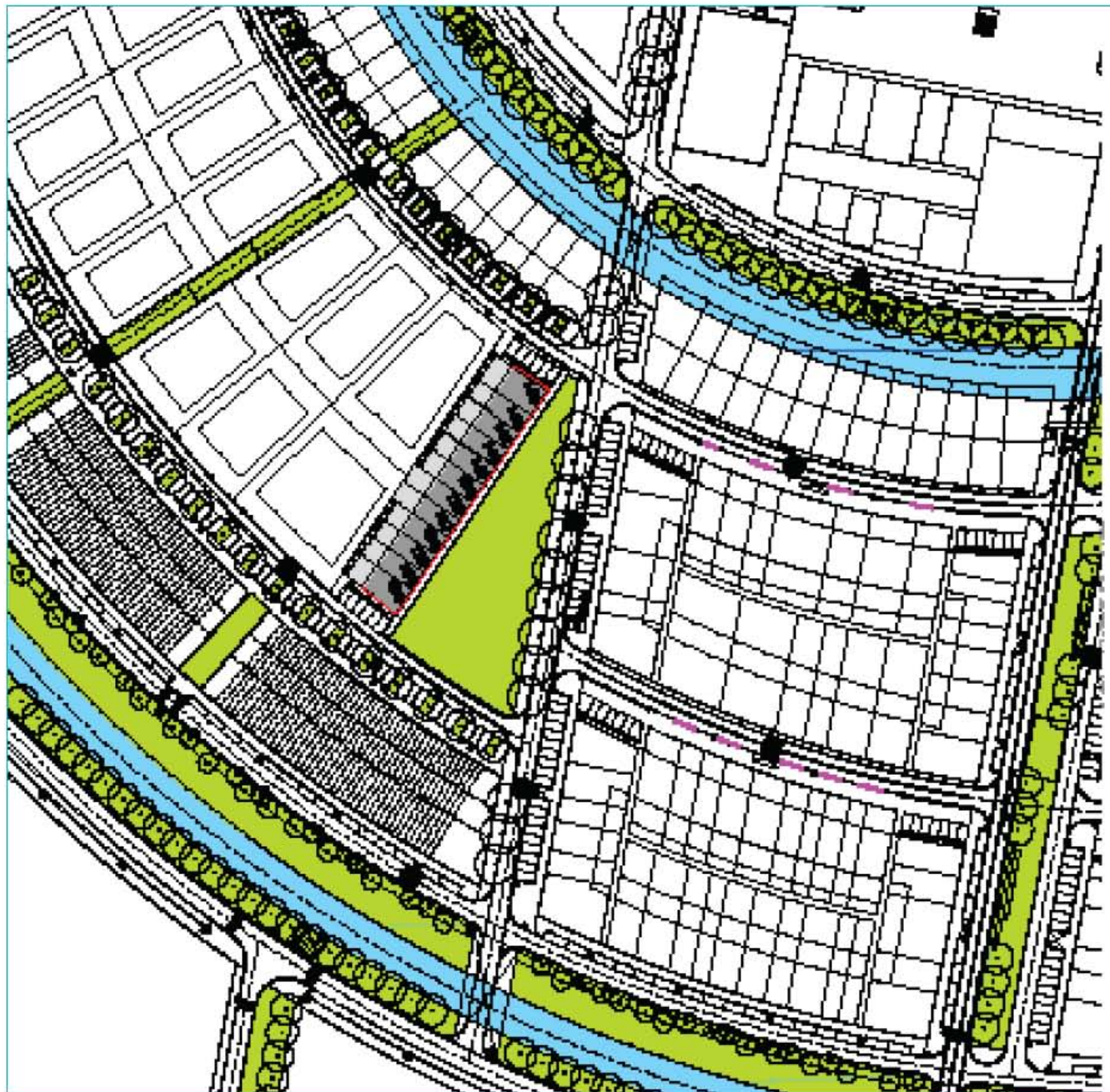
De hoge rijwoningen mogen tot 14 meter hoog worden gebouwd. In plaats van een eigen voortuin hebben deze twaalf woningen een groot groen openbaar speelveld voor de deur. De woningen zijn via het achterpad, een achterom, bereikbaar. Aan de achterzijde hebben de woningen een intieme tuin van klein formaat. Uw auto parkeert u op de openbare straat.



Belangrijkste regels voor het bouwen

- | Per kavel mag binnen het aangegeven bouwvlak een woning worden gebouwd;
- | De woningen worden aaneen op de voorgevelrooilijn gebouwd;
- | De bouwhoogte bedraagt minimaal 7 meter en maximaal 14 meter;
- | Parkeren gebeurt op de openbare straat;
- | Het achterpad wordt overgedragen met een recht van overpad;
- | In Homeruskwartier wordt regenwater gescheiden van het huishoudelijk afvalwater en zo lang mogelijk in de wijk vastgehouden. Bij het planontwerp dient rekening te worden gehouden met oppervlakkig regenwaterafvoer;
- | Met betrekking tot welstand geldt dat bouwaanvragen zullen worden beoordeeld conform de basisstoets welstandszorg.

Voor een volledige beschrijving van de regels voor het bouwen per kavel wordt verwezen naar de kavelpaspoorten.



De grondprijs bedraagt 375 euro per m².
 De grond is vrijgesteld van omzetbelasting (19% BTW) en overdrachtsbelasting (6%).
 De prijzen zoals genoemd in deze prijslijst zijn vast t/m 31 december 2008.

Kavel	Parkeren	Oppervlakte kavel	Kavelprijs
133	op straat	112m ²	€ 42.000
134	op straat	86m ²	€ 32.250
135	op straat	86m ²	€ 32.250
136	op straat	86m ²	€ 32.250
137	op straat	94m ²	€ 35.250
138	op straat	94m ²	€ 35.250
139	op straat	86m ²	€ 32.250
140	op straat	86m ²	€ 32.250
141	op straat	86m ²	€ 32.250
142	op straat	86m ²	€ 32.250
143	op straat	86m ²	€ 32.250
144	op straat	120m ²	€ 45.000