

TARIEVENBLAD 2012

Bij het bouwen van een eigen woning worden zeer diverse kosten gemaakt. Het merendeel van deze kosten zijn afhankelijk van de keuzes die u maakt en verschillen daarom voor iedere kavelkoper. De kosten die voor iedereen gelijk zijn treft u aan in onderstaande tabel. Lang niet voor alle kosten zijn bedragen te noemen door de gemeente. Een bouwer, architect of bouwbegeleider kan u hier een onderbouwde schatting van geven. Laat u zich door hen dan ook goed informeren.

Belangrijkste kostenposten:

- Grondprijs
- Hypotheek, overbruggingskosten en (bouw)rente
- Kadaster- en notariskosten
- Ontwerpkosten (advieskosten, verschotten, V&G plan)
- Bouwkosten (aanneemsom, aannemingsovereenkomst, garanties en verzekeringen, paalfundering, aanleg drainage, keurmerken)
- Bouwleges
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen
- BTW
- Inrichting en verhuizing
- VVE kosten (Europakwartier en Homeruskwartier Centrum)
- Aanleg of afkoop parkeerplaats(en)

Aansluitkosten, bouwleges en kadasterkosten 2012		
Voorziening	Bedrag (inclusief evt. BTW)	Opmerking
Elektra	€ 786,59	aansluiting t/m 3x25A
Gas	€ 819,91	aansluiting (max. 10m ³ (n)/h) 55kW - 93 kW
Water	€ 554,38	aansluiting met leveringscapaciteit van max. 1,5 m ³ /uur
Telefoon, glasvezel, kabel	geen standaard	neem contact op met de aanbieders
Stadsverwarming (Almere poort)	€ 6784,19	aansluiting met CW klasse 3 of 4 vanuit de weg
Stadsverwarming (Noorderplassen)	€ 4166,19	aansluiting met CW klasse 3 of 4 vanuit de weg, inclusief toeslag duurzame warmte (Zonne-eiland)
Stadsverwarming (hoogbouw, Almere Poort: EKW en HKC)	€ 6784,19 € 6254,64	voor eerste aansluiting, aansluiting met CW klasse 3 of 4 voor iedere vervolgaansluiting <i>Het gaat hier om minimale aansluitkosten, zie verkoopbrochures</i>
Riool, drainage, hemelwaterafvoer	Ø125 mm € 475,55 Ø160 mm € 743,35 Ø200 mm € 1.186,70 >200 mm: werkelijke kosten	afvoer en diameter (kleiner of gelijk aan) voor de tarieven geldt: per aansluiting (vuilwater, hemelwater en drainage) en indien van toepassing tijdelijke voorziening: werkelijke kosten
Uitrit (extra breed)	€ 62,60 p/m ² extra	kosten voor een bredere uitrit (indien van toepassing)
Leges Omgevingsvergunning	2,50% v/d bouwkosten ex BTW	inclusief evt. Welstandstoets
Kadasterkosten	€ 145,- per nieuwe rechthebbende € 995,- per onroerende zaak	inschrijving akte met gedeeltelijke kadastrale percelen, waarna gehele percelen zullen worden gevormd
Parkeerplaatsen (Homeruskwartier Centrum)	€ 14.500,- € 6.500,-	parkeerplaats binnendek, zie pag. 35 brochure mogelijke afkoop parkeerplaats

Disclaimer

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De vermelde tarieven betreft een standaardaansluiting in een standaard situatie en kunnen dus afwijken in overige situaties. De tarieven zijn tevens aan (jaarlijkse) wijzigingen onderhevig, derhalve kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.