

Almere Poort: Zelfbouwers aan het woord

Help uw kind aan een koopwoning

Je bent jong, vrijgezel en je wilt je eigen woning bouwen in Almere. Het is Chantal, Kimberley en Nick Verwoerd gelukt, mét financiële hulp van hun ouders. Alledrie hebben ze een 'urban loft' gekocht in het project 'Campus Homerus' in Homeruskwartier Centrum.

"De kinderen hadden de wens om op zichzelf te gaan wonen, maar geen zin om duur te huren en eerst vijf jaar op een wachtlijst te staan. Met de kans op een woning in een buurt waar je niet wilt wonen." Aan het woord is het Nico Verwoerd (54), die samen met zijn vrouw Trees (51) besloot om zich te verdiepen in startersprojecten voor drie van hun kinderen. Beiden werken bij de gemeente Amsterdam, de stad die ze halverwege de jaren tachtig hebben verruild voor een woning in Kruidenwijk in Almere.

Drie opties in één project

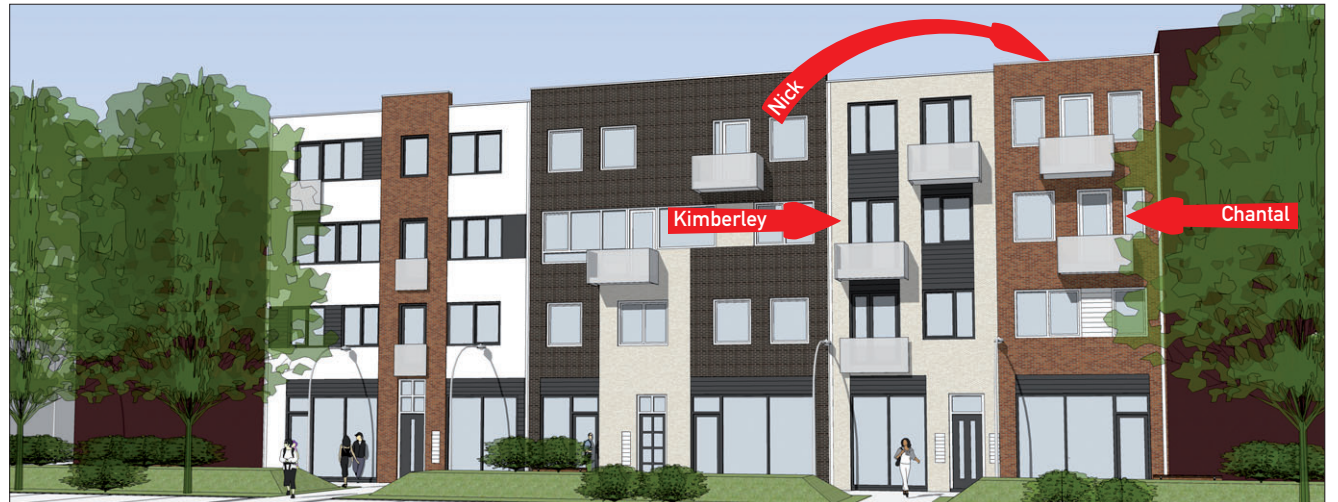
Kimberley (24, leerling-kok) en Nick (22, elektricien) gingen mee naar een hypotheekverstrekker, waar ze de brochure van het project Campus Homerus van Archidev zagen liggen. "De kleinste appartementen waren beschikbaar vanaf € 69.000. Een eigen woning voor een schappelijke prijs. Kassa dacht ik, dat is haalbaar voor ze! Diezelfde avond hebben ze allebei een optie genomen. Omdat mijn oudste dochter Chantal (28, kapster) helemaal geen mogelijkheden had om zelf iets te kopen, dachten wij: laten we haar helpen; wij kopen een van de appartementen voor haar." En voila, de derde optie was een feit.

Gezamenlijk

In Homeruskwartier Centrum wordt gebouwd in bouwgroepen. Het project omvat 25 loft-appartementen.



Indeling loft van Nick Verwoerd. Bron: Nick Verwoerd



Impressie van Campus Homerus.

Op de begane grond komen vier shops, die nog te koop staan. En als het gebouw klaar is, wordt de bouwgroep omgevormd tot een Vereniging van Eigenaren. De bouwgroepleden bepaalden samen hoe de gemeenschappelijke ruimtes eruit komen te zien, met hulp van een bouwgroepbegeleider. Die organiseerde onder meer een aantal informatiebijeenkomsten.

Knutselen aan de indeling

"De bewoners zijn eigenlijk allemaal jonge mensen," vertelt Nick. "We hebben tijdens een van de bijeenkomsten met z'n allen zitten knutselen op de mogelijke indelingen en inrichtingen." De indeling van elke loft is helemaal vrij. "Van het aantal ramen tot aan de indeling. Binnenin stond alleen de plaats van de badkamer vast." Zelfs de buitenkant hebben ze zelf bepaald. Want de een wil stucwerk, de ander een bakstenen gevel. "Op basis van de ideeën van de bouwgroepleden heeft de architect drie ontwerpen gemaakt waaruit we konden kiezen."

Nick ging aan de slag met het programma Google Sketch-Up. "In het begin hadden we alledrie een andere indeling. Maar met een kleine ruimte van 38 m² bleef uiteindelijk één logische indeling over. Archidev heeft ons daarin goed geadviseerd. Zo hebben we binnen de regels toch een aparte slaapkamer kunnen realiseren met een lage muur van 1.80 hoog eromheen. "Mijn zussen en ik hebben uiteindelijk gekozen voor een appartement op de tweede verdieping, omdat vanaf die hoogte een balkon mocht worden geplaatst.

De familie Verwoerd is heel positief over de begeleiding. "De communicatie verliep heel open en transparant; zeldzaam goed," vertelt Trees.

Vertraging en nieuwe regels

Maar niet alles verliep probleemloos. Doordat de bouwvergunning flink vertraagde, verliep de hypotheekofferte met verlengingskosten als gevolg. "En in 2011 kwam de bank met aangescherpte regels," vertelt Nico. "De hypotheekmogelijkheden van Kimberley en Nick werden bijna gehalveerd. We moesten als ouders voor eenderde bijspringen, terwijl we ook de hele hypotheek van onze oudste dochter moesten dragen. Die hele papierwinkel heeft ons wel slapeloze nachten gekost. Het zou helpen als de looptijd van het project beter zouden worden bewaakt. En als de gemeente, banken en bouwgroepen beter samenwerken. Verder kan ik dit avontuur iedereen aanraden. Als je goede financiële begeleiding hebt is het fijn om je kinderen op deze manier financieel bij te kunnen staan."

Grassprietjes

"Het project begint nu echt te leven. Eerst waren het alleen veel handtekeningen, terwijl er op de bouwplek alleen grassprietjes omhoog kwamen. Nu zijn de heipalen geslagen en zijn er mensen bezig. Je krijgt echt energie van de wijk, net als toen we hier 26 jaar geleden kwamen wonen en Kruidenwijk op een grote zandvlakte verrees."

18. Campus Homerus

[zie kaart op de rechterpagina]

Campus Homerus combineert het trendy loftwonen met het campusprincipe: alle voorzieningen dicht bij elkaar. Kleinschaligheid en flexibiliteit van wonen en/of werken is in de lofts en shops mogelijk.

Oplevering oktober 2012

- 25 urban lofts van 38 tot 44 m²
Nog 5 te koop!
 - prijs van € 87.500 tot € 99.500 v.o.n.
 - 4 shops vanaf € 59.500
- www.ikbouwmet.nl

Ik bouw
mijn huis
in Almere

Kavelwinkel

Voor vragen over kavels en zelfbouw in Almere kunt u terecht bij de Kavelwinkel, gevestigd in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, 1315 HR Almere | (036) 533 83 83 | info@ikbouwmijnhuisinalmere.nl | ikbouwmijnhuisinalmere.nl

