



Noorderplassen West

Ik bouw in de buurt



nieuw:
16 kavels
nov. 2011



Oppervlaktes & Prijzen

kavelnr.	m2	kavelprijs €
NPW 381	328	131.200
NPW 382	326	128.770
NPW 383	326	128.770
NPW 384	328	131.200
NPW 385	328	131.200
NPW 386	326	128.770

NPW 387	326	128.770
NPW 388	328	131.200
NPW 389	335	134.000
NPW 390	285	109.725
NPW 391	285	109.725
NPW 392	335	132.325
NPW 393	335	132.325

NPW 394	285	109.725
NPW 395	285	109.725
NPW 396	335	134.000

De grond is vrijgesteld van omzetbelasting (19% btw) en overdrachtsbelasting (6%).
Het prijspeil is 26 november 2011.

Ik bouw in de buurt

In de Noorderplassen is de aanwezigheid van groen en water een natuurlijk gegeven. De eerste wijk met een grote diversiteit aan kavels; zelfbouw viert hier hoogtij.

Noorderplassen is een wijk met veel groen en water. Dit vindt u terug in de straatnamen die zijn geïnspireerd op termen uit de scheepvaart. Aan de westzijde grenst de wijk aan het bosgebied 'Pampushout' en aan de oostzijde aan de Noorderplassen. Noorderplassen West is de eerste wijk in Almere waar zelfbouwkavels in grote aantallen op de markt zijn gebracht. Kavels voor de bouw van diverse soorten woningen; van vrijstaand tot rijwoningen, waarvan de Boelijn een sprekend voorbeeld is.

De wijk is grotendeels bewoond, scholen draaien al een aantal jaren en ook de voorzieningen zijn in aanbouw. Het kavelaanbod in de wijk is vanaf het begin al divers geweest, maar vooral de vraag naar kavels met een wat kleinere maat, blijft groot. Om die reden is besloten om deze locatie met oorspronkelijk ruimere kavels, te herverkavelen naar 16 kavels van 285 tot 335 m².

De 16 kavels liggen op loopafstand van het bos maar ook van de Havenkom. Het is een van de laatste zelfbouwlocaties in de wijk, en geschikt voor vrijstaande of twee-onder-een-kapwoningen. De omgeving biedt u ruimte en natuur. Om daar dagelijks van te kunnen genieten hoeft u daar alleen maar uw ideale woning te bouwen.

Voor uw ontwerp heeft u veel vrijheid. Er zijn ook hier geen voorgeschreven regels voor kleur of materiaalkeuze. Die keuze is aan u. Voor het parkeren moet minimaal één, maar bij voorkeur twee parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd. De kavels 381 t/m 388 zijn al bouwrijp, hier kan direct met de bouw gestart worden. De kavels 389 t/m 396 zullen 1 juni 2012 bouwrijp zijn.

Belangrijkste regels voor het bouwen

- De bouwhoogte bedraagt maximaal 9 meter.
- Maximaal 50% van het kaveloppervlak mag worden bebouwd.
- Op twee naast elkaar gelegen kavels mag een twee-onder-een-kapwoning worden gebouwd.
- Het samenvoegen van kavels is toegestaan.
- Bij de kavels 381 t/m 388 ligt de locatie en breedte van de inrit (3,5m) vast.
- Parkeren vindt plaats op eigen terrein voor minimaal één auto.
- De kavels zijn ook beschikbaar voor collectieven en voor 'Ik bouw voor een ander'. Vraag naar de voorwaarden.
- De bouwplannen worden beoordeeld conform de basistoets welstand. Er worden geen eisen gesteld aan de bouwstijl van uw woning.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de regels voor het bouwen, verwijzen wij u naar de kavelpaspoorten. Deze zijn te downloaden van de website www.ikbouwminhuisinalmere.nl en in te zien in de Kavelwinkel.





Meer informatie

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres voor al uw vragen over particuliere bouw kavels in Almere. Hier kunt u terecht voor een persoonlijk gesprek en informatie op maat.

De Kavelwinkel is gevestigd op de begane grond van het Stadhuis. Stadhuisplein 1, 1315 HR Almere (036 - 533 83 83).

De Kavelwinkel is 6 dagen per week geopend. Kijk voor de openingstijden op de website.

www.ikbouwmijnhuisinalmere.nl

Op onze website vindt u informatie over de kavels. Daar kunt u ook de kavelpaspoorten downloaden.