



# Columbuskwartier

Ik bouw vrijstaand bij het park



**nieuw:  
12 kavels**  
nov. 2011



### Oppervlaktes & Prijzen

kavelnr.	m2	kavelprijs €	kavelnr.	m2	kavelprijs €
CKN 237	479	191.600	CNK 243	502	185.740
CKN 238	585	234.000	CNK 244	502	185.740
CKN 239	585	219.375	CNK 245	502	185.740
CKN 240	585	216.450	CNK 246	502	185.740
CKN 241	585	219.375	CNK 247	502	185.740
CNK 242	502	188.250	CNK 248	504	189.000

De grond is vrijgesteld van omzetbelasting (19% btw) en overdrachtsbelasting (6%).  
Het prijspeil is 26 november 2011.

# Ik bouw **vrijstaand bij het park**

Wonen in een vrijstaande villa. Dat kan in uw zelfgebouwde woning op een van deze 12 kavels bij het groene Cascadepark. De grote kavels zijn bijzonder geschikt voor ruime villa's.

Columbuskwartier is een wijk die inmiddels 'staat'. Aan de rand van Almere Poort, op korte afstand van het strand en tegen het Pampushout aan. Aan deze kant van de wijk wandelt u zo het Cascadepark in. Een bijzonder slingerend stadspark vol bomen, speel- en picknickweiden. Samen met de groene en rustige omgeving is de locatie uniek te noemen; het geeft uw woon- en leefomgeving veel extra's.

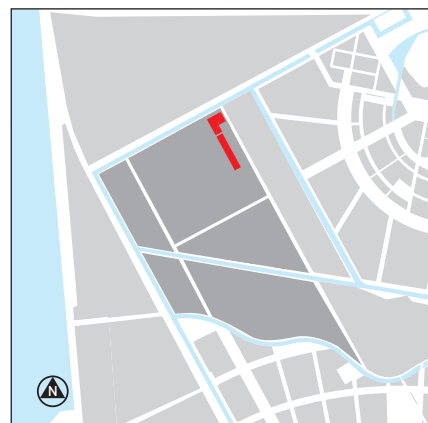
De locatie was eerder grotendeels gereserveerd voor bungalowkavels, die nu zijn herverkaveld tot 12 kavels voor ruime vrijstaande woningen. De kavels zijn met afmetingen van 479 tot 585 m<sup>2</sup> groot te noemen en bieden voldoende ruimte voor al uw woonwensen. De kavels zijn ook zeer geschikt voor kantoor of praktijk aan huis. Deze locatie is aangenaam om te wonen en kan tegelijkertijd een representatie plek bieden aan bijvoorbeeld architect, schoonheidsspecialiste of fysiotherapeut.

De forse tuinen geven de buurt een groen en lommerrijk karakter. Groene hagen, die door de gemeente op de kavels worden aangelegd, vormen de afscheiding met het openbaar gebied. Net als in klassieke villawijken zorgt dit voor een groen en rustig straatbeeld. Parkeren gebeurt op eigen terrein, voor minimaal twee auto's. De kavels zijn al bouwrijp.

## Belangrijkste regels voor het bouwen

- De maximale bouwhoogte is 12 meter.
- Maximaal 50% van het kaveloppervlak mag worden bebouwd.
- Parkeren vindt plaats op eigen terrein voor minimaal twee auto's.
- De gemeente legt op de kavels een haag aan (zie tekening).
- Op twee naast elkaar gelegen kavels mag een twee-onder-een-kapwoning gebouwd worden.
- De bouwplannen worden beoordeeld conform de welstandstoets 'basis plus'. Er worden geen eisen gesteld aan de bouwstijl van uw woning.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de regels voor het bouwen, verwijzen wij u naar de kavelpaspoorten. Deze zijn te downloaden van de website [www.ikbouwminhuisinalmere.nl](http://www.ikbouwminhuisinalmere.nl) en in te zien in de Kavelwinkel.





## Meer informatie

### Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres voor al uw vragen over kavels en zelfbouw in Almere. Hier kunt u terecht voor informatie op maat. De Kavelwinkel is gevestigd op de begane grond van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, 1315 HR Almere (036 - 533 83 83).

De Kavelwinkel is 6 dagen per week geopend. Kijk voor de openingstijden op de website.

### [www.ikbouwmijnhuisinalmere.nl](http://www.ikbouwmijnhuisinalmere.nl)

Op de website vindt u alle informatie over de kavels. Daar kunt u ook de kavelpaspoorten downloaden.