

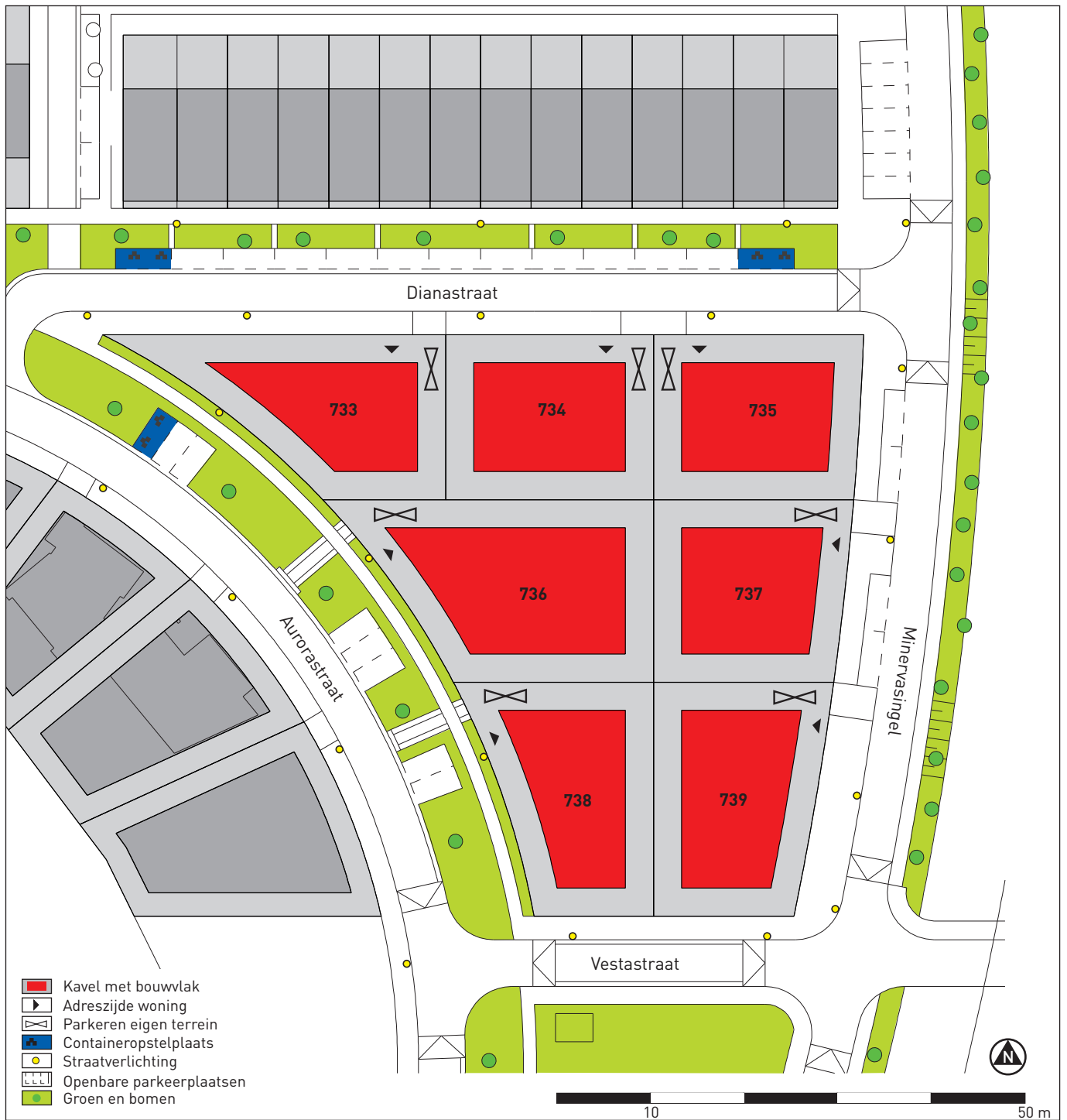


Homeruskwartier Oost

Ik bouw met riet



**nieuw:
7 kavels**
nov. 2011



Oppervlaktes & Prijzen

kavelnr.	m2	kavelprijs €
HKO 733	414	149.040
HKO 734	391	146.625
HKO 735	387	145.125

HKO 736	540	199.800
HKO 737	398	149.250
HKO 738	409	147.240
HKO 739	432	159.840

De grond is vrijgesteld van omzetbelasting (19% btw) en overdrachtsbelasting (6%).
Het prijspeil van de grond is 1 oktober 2011.

Ik bouw met riet

Wuivende rietkragen vormen met hun karakteristieke pluimen een bekend decor van het polderlandschap. Ditzelfde riet, verwerkt tot rietkap, geeft ook uw woning een bijzondere sfeer.

De locatie was oorspronkelijk gereserveerd voor drie hippische kavels, maar is nu herverkaveld tot zeven kleinere kavels 'Ik bouw met riet'. Dit buurtje krijgt, net als het schuintegenoverliggende buurtje 'Ik bouw met hout', een eigen identiteit en samenhang door het materiaalgebruik; in dit geval de rieten kap.

Het rieten dak is een natuurlijke dakbedekking en staat al eeuwenlang bekend om zijn goede isolerende eigenschappen; het houdt de woning in de winter warm en in de zomer koel. Een rieten dak geeft een gevoel van bescherming en veiligheid. Met deze nostalgische dakbedekking kunnen naast bijzondere hoekjes en nissen, bovendien mooie golvende vormen gedekt worden. Het dak kan zelfs tot bijna op de grond doorlopen. Huizen met een rieten dak hebben geen goot. Rondom de woning wordt daarom veelal een grindpad aangelegd om opspattend water te voorkomen. Voor het verzekeren van een rietgedekte woning kan tegenwoordig een standaard inboedel- en opstalverzekering afgesloten worden. Houd wel rekening met een toeslag op de verzekeringspremie.

In Almere zijn nog niet veel voorbeelden van woningen met riet te vinden. In Homeruskwartier staat in de Damoclesstraat een mooie duurzame woning met een rieten dak. Voor grotere villa's met rieten daken kunt u inspiratie opdoen in Overgooi en 't Gooi. Prachtige voorbeelden zijn ook te zien in Park Meerwijk in het Noord-Hollandse dorp Bergen. Daar hebben architecten als M. Kropholler en J.F. Staal begin vorige eeuw fraaie villa's met riet ontworpen.

Belangrijkste regels voor het bouwen

- De maximale bouwhoogte is 14 meter.
- De woning dient uitgevoerd te worden met een grotendeels rieten dakbedekking. Kunststof riet is niet toegestaan.
- De kavel mag voor maximaal 35% worden bebouwd.
- Parkeren vindt plaats op eigen terrein, voor minimaal één auto.

Voor de gedetailleerde beschrijving van de regels voor het bouwen per kavel, verwijzen wij u naar de bijbehorende kavelpaspoorten. Deze zijn te downloaden van de website ikbouwminhuisinalmere.nl en verkrijgbaar in de Kavelwinkel.





Belangrijkste Informatie

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres voor al uw vragen over particuliere bouw kavels in Almere. Hier kunt u terecht voor een persoonlijk gesprek en informatie op maat.

De Kavelwinkel is gevestigd op de begane grond van het Stadhuis. Stadhuisplein 1, 1315 HR Almere
telefoon: 036 - 533 83 83

De Kavelwinkel is 6 dagen per week geopend. Kijk voor de openingstijden op de website.

www.ikbouwijnhuisinalmere.nl

Op onze website vindt u informatie over de kavels. Daar kunt u ook de kavelpaspoorten downloaden.