



Noorderplassen West

Ik bouw op het Middeneiland



**nieuw:
16 kavels**
okt. 2011



10 50 m

- Kavel met bouwvlak
- Parkeren eigen terrein
- Talud
- Privéwater
- Straatverlichting
- Containeropstelplaats
- Openbare parkeerplaatsen
- Haag
- Groen en bomen
- Pompput



Oppervlaktes & Prijzen*

kavelnr.	m2	kavelprijs €
NPW 365	473	210.485
NPW 366	455	202.475
NPW 367	455	202.475
NPW 368	935	317.900
NPW 369	544	244.800
NPW 370	545	245.250

NPW 371	545	245.250
NPW 372	721	324.450
NPW 373	511	235.060
NPW 374	544	250.240
NPW 375	544	250.240
NPW 376	910	364.000
NPW 377	606	284.820

NPW 378	607	285.290
NPW 379	607	285.290
NPW 380	899	314.650

De grond is vrijgesteld van omzetbelasting (19% btw) en overdrachtsbelasting (6%).
Het prijspeil is 1 oktober 2011.

* Inclusief privéwater.

Ik bouw op het Middeneiland

Wonen in uw zelfgebouwde woning, op een eiland met uw boot voor de deur. Met eindeloos uitzicht, als u uitkijkt richting de Lepelaarplassen... Mooier kunnen we het niet maken.

Waterrijk

Noorderplassen West is een wijk die, zoals de naam al doet vermoeden, waterrijk gelegen is: bij het Markermeer, achter de Oostvaardersdijk. In deze wijk zijn onder andere vijf eilanden gerealiseerd. Daarvan waren er al twee voor zelfbouw beschikbaar. Het middelste en tevens laatste eiland is nu ook verkaveld tot zestien kavels voor vrijstaande of twee-onder-een-kapwoningen. Een houten brug verschaft u toegang tot het eiland. Alle kavels grenzen aan het water en behalve grond om uw woning op te bouwen, koopt u ook een vijf of zeven meter brede waterstrook. Het staat u vrij om daar uw privé aanlegsteiger te maken, of u nu een boot heeft of niet...

Vrijstaand of niet?

De zestien kavels zijn geschakeerd rondom een pleintje, centraal op het eiland. Alle kavels hebben het uitzicht dat je op een eiland mag verwachten. De kavels aan de oostzijde hebben ultiem uitzicht: over de Natte Graslanden richting de Lepelaarplassen. De kavels variëren in grootte van 455 tot 935 m² en zijn geschikt voor het bouwen van een vrijstaande of twee-onder-een-kapwoning. U mag tot aan de waterlijn bouwen, maar houd dan bij de bouw wel rekening met de oeverbeschoeiing. Informeer hiernaar bij de kavelwinkel. Voor het parkeren dienen op eigen terrein twee parkeerplaatsen te worden aangelegd. Op het centrale pleintje zijn bezoekersparkeerplaatsen.

De kavels zijn medio 2012 bouwrijp.

Belangrijkste regels voor het bouwen

- Op twee naast elkaar gelegen kavels mag een twee-onder-een-kapwoning gebouwd worden.
- De bouwhoogte bedraagt maximaal negen meter.
- Maximaal 50% van het kaveloppervlak mag worden bebouwd (uitgeefbaar water niet meegerekend)
- Per woning dienen twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd te worden.
- De bouwplannen worden beoordeeld conform de basistoets welstand. Er worden geen eisen gesteld aan de bouwstijl van uw woning.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de regels voor het bouwen, verwijzen wij u naar de kavelpaspoorten. Deze zijn te downloaden van de website ikbouwminhuisinalmere.nl en verkrijgbaar in de Kavelwinkel.



Goed om te weten

Vrijstaand bouwen of niet?

U kunt op de kavels een vrijstaande woning bouwen, maar het is ook mogelijk om een twee-onder-een-kapwoning te bouwen op twee naast elkaar gelegen kavels. U koopt dan samen met uw toekomstige burens twee kavels waarvan de bouwvlakken naar elkaar toe worden geschoven. De bouwregels wijzigen niet.

Houd afstand

Om u zoveel mogelijk vrijheid te bieden, zijn er grote bouwvlakken aangewezen.

De afstand tussen de zijdelingse kavelgrenzen en het bouwvlak is 2,00 meter. De minimale onderlinge afstand tussen woningen is daarmee 4,00 meter.

Wanneer u binnen 2,50 meter van uw kavelgrens bouwt, moet u rekening houden met extra maatregelen in verband met het risico van branddoorslag en brandoverslag. Dit kan kostenverhogend zijn.

Via de Kavelwinkel kunt u in contact worden gebracht met uw burens om onderling te overleggen.



Meer informatie

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres voor al uw vragen over particuliere bouw kavels in Almere. Hier kunt u terecht voor een persoonlijk gesprek en informatie op maat.

De Kavelwinkel is gevestigd op de begane grond van het Stadhuis. Stadhuisplein 1, 1315 HR Almere
telefoon: 036 - 533 83 83

De Kavelwinkel is 6 dagen per week geopend. Kijk voor de openingstijden op de website.

www.ikbouwmijnhuisinalmere.nl

Op onze website vindt u informatie over de kavels. Daar kunt u ook de kavelpaspoorten downloaden.

Handboek

Bij het tekenen van de koopovereenkomst van uw kavel ontvangt u een handboek met praktische informatie toegespitst op de situatie in het deelgebied. Dit handboek is ook te downloaden van de website.

