

AANVULLING BROCHURE EUROPAKWARTIER WEST

uitgifte april 2011

Hieronder vindt u enkele aanvullingen op de brochure uit februari 2010. Deze zijn onlosmakelijk verbonden met de brochure en treden voor deze informatie in de plaats.

Kosten samenvoegen, pagina 28

Voor het samenvoegen van kavels en het opstellen van een aangepast kavelpaspoort wordt € 1.000 incl. BTW in rekening gebracht.

Geluid, pagina 29

Uit nader onderzoek blijkt dat er géén sprake is van een geluidscontour hoger dan 58dB. Wel zijn er kavels in een geluidscontour van 48dB - 58dB. Zie hiervoor de afzonderlijke kavelpaspoorten. Houd bij die kavels rekening met relatief eenvoudige geluidsreducerende maatregelen. De rapportage van het geluidonderzoek is op te vragen via de kavelwinkel.

Ondernemen, pagina 30

In aanvulling op de brochure zijn kantoren, bedrijven en (maatschappelijke) voorzieningen óók toegestaan in de blokken L, M, N en P, mits er nog voldoende bestemmingsplancapaciteit is.

Welstand, pagina 31

De gemeenteraad van Almere heeft ingestemd met de partiële herziening Welstandsnota 2011. Dit betekent dat de kavels in het plangebied Europakwartier welstandsvrij zijn.

Kavelmaten, pagina 42

De maten van een aantal kavels is door afrondingsverschillen niet helemaal juist vermeld in de brochure. Hieronder volgen de correcte maten. De kavelprijzen zijn ongewijzigd.

kavelnr.	m2	kavelprijs €	kavelnr.	m2	kavelprijs €
CK 201	1.145	537.210	EKW 001	1.268	647.190
CK 225	1.105	562.020	EKW 038	1.237	579.980
CK 226	824	369.450	EKW 045	239	138.000
CK 227	915	428.640	EKW 058	1.214	571.050
CK 234	1.304	612.410	EKW 082	1.223	620.540

Plankaart

Bij het verschijnen van de brochure was de inrichting van de openbare ruimte nog niet definitief. Voor het definitieve inrichtingsplan kunt u terecht bij de Kavelwinkel. Op de afzonderlijke kavelpaspoorten zijn de inritten, plaatsing van bomen, lantaarnpalen ed ingetekend.