

## AANVULLING BROCHURE HOMERUSKWARTIER CENTRUM

uitgifte februari 2010

Hieronder vindt u enkele aanvullingen op de brochure uit februari 2010. Deze zijn onlosmakelijk verbonden met de brochure en treden voor deze informatie in de plaats.

### Binnentuin, pagina 21

De gemeente start met de aanleg van de parkeergarage, rijweg en dekconstructie zodra de eerste Bouwgroep in het blok haar gebouw heeft opgeleverd.

### Parkeren bedrijven, pagina 35

De parkeerdruk die ontstaat als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten wordt in het openbaar gebied opgelost. Deze hoeft dus niet meer, zoals vermeld staat in de verkoopbrochure, (deels) op eigen terrein te worden opgelost. Ook wordt er voor deze parkeerplaatsen geen parkeerbijdrage meer in rekening gebracht door de gemeente. Voor sterk verkeersaantrekkende functies kunnen nog wel aanvullende eisen worden gesteld, denk hierbij aan kinderopvang of een restaurant.

### Parkeren woningen, pagina 35

Het aantal parkeerplaatsen dat u op eigen terrein moet realiseren is afhankelijk van het aantal woningen dat u realiseert en de grootte van de woningen. Aan de hand van onderstaande tabel kunt u zelf uitrekenen hoeveel parkeerplaatsen op eigen terrein benodigd zijn voor uw initiatief. Daarbij geldt dat u eerst de parkeerruimte in de garage (onder het binnendek) en de parkeerzone op uw kavel optimaal dient te benutten. Mocht u dan plaatsen tekort komen, dan bestaat er de mogelijkheid om de resterende parkeerbehoefte af te kopen. Neem hiervoor contact op met de Kavelwinkel. Houd er echter rekening mee dat u geen eigen vaste parkeerplaats krijgt in de openbare ruimte.

bruto vloeroppervlak per woning	parkeerplaatsen eigen terrein
> 150 m <sup>2</sup>	1,5
90 - 150 m <sup>2</sup>	1
60 - 90 m <sup>2</sup>	0,8
40 - 60 m <sup>2</sup>	0,6
< 40 m <sup>2</sup>	0,4
De parkeernorm per kavel wordt per 0,5 p.p. naar boven afgerond.	

# Bouwenvelop en doorsnede 3b

aangepaste versie per 1 april 2010

