

kavelkaart Homeruskwartier Centrum



zie pagina 15 voor prijzen en uitgiftecondities

- Ikbouwrijwinkel/horeca met daarboven woningen, maximale bouwhoogte 24 meter (R4 kent in de plint alleen een horecabestemming)
- Woningen met voorziening in de plint, maximale bouwhoogte 24 meter
- Woningen met voorziening in de plint, maximale bouwhoogte 18 meter (voor S geldt 14 meter)

In het gebied is minimaal 500 m² beschikbaar voor de bestemming 'ikbouwrijwinkel/horeca met daarboven woningen'

- Recht van overbouw
- Binnentuin en parkeergarage

- Straatniveau moet op perceelgrens worden gebouwd
- Straatniveau mag maximaal 2,70 meter terugliggend worden gebouwd
- Maximale toegestane bouwdiepte vanaf een bouwhoogte van 8 meter
- Parkeerzone (eigen terrein), voor S geldt tevens maximale bouwhoogte 10 meter
- Parkeerplaats in bouwblok garage (eigen terrein)
- Entree bouwblok garage
- Auto entree
- Fiets entree
- Trap naar binnentuin
- Inritzone

- Straatverlichting
- Straatmeubilair
- Bijzondere bestrating
- Parkeren openbare ruimte
- Parkeren kiss & ride
- Fietsnietjes
- Busbaan
- Reservering busbaan
- Bushalte
- Restafval
- Glas
- Papier
- Stadsverwarming
- Riootgemaal
- Trafo
- Talud
- Woontoren



Voor de perceelafmetingen verwijzen wij u naar de kavelpaspoorten per bouwblok die u op www.ikbouwrijhuisinalmere.nl kunt downloaden of kunt ophalen bij de Kavelwinkel in het stadhuis. De afzonderlijke kavelpaspoorten met daarin de exacte bouwregels en uitgiftetekeningen worden per Bouwgroep opgesteld bij het nemen van een optie (zie ook pagina 30).

