

AANVRAAG TOETS STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN (SRV-TOETS)

In het kavelpaspoort zijn de mogelijkheden van het gebruik en de bebouwing van een kavel vastgelegd. Dit document bestaat uit ruimtelijke, bouwkundige en juridische regels. Om uw bouwplan te kunnen realiseren moet het aan deze regels voldoen. Dit wordt beoordeeld in de Toets Stedenbouwkundige Randvoorwaarden, de SRV-toets.

Om de toets goed uit te kunnen voeren moet u dit formulier invullen en samen met de gevraagde documenten bij de afdeling

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) indienen. Controleer of alle benodigde informatie meegestuurd wordt; onvolledige stukken worden niet in behandeling genomen. De documenten dienen het uitwerkingsniveau van een definitief ontwerp te hebben.

U kunt via administratievth@almere.nl deze aanvraag digitaal aanleveren onder vermelding van uw naam, het kavelnummer en de gebiedscode zoals vermeld op de reserveringsovereenkomst.

Reservering

Kavelnummer Gebiedscode- en naam

Reservering op naam van

Datum start reservering

Koper

Naam:

Adres:

Postcode: Plaats:

E-mail:

Telefoon:

Burgerservicentr.:

KVK-nummer*:

Gemachtigde*

Naam:

Adres:

Postcode: Plaats:

E-mail:

Telefoon:

Burgerservicentr.:

KVK-nummer*:

* Indien van toepassing

MEE TE LEVEREN DOCUMENTEN

Situatietekening, op schaal:

- maatvoering van de kavel
- maatvoering van de bebouwing tot de erfgrenzen

Als specifieke regels in het kavelpaspoort zijn opgenomen:

- maatvoering van de gevraagde parkeerplaats(en) op eigen terrein
- tekening van het systeem van oppervlakkig hemelwaterafvoer
- maatvoering bebouwing t.o.v. de rooilijnzone
- bouwvolume of bebouwingspercentage
- maatvoering steiger

Bouwkundige tekeningen, op schaal:

- functieaanduiding en maatvoering van plattegronden, inclusief dakaanzicht
- (hoogte)maatvoering doorsnedetekeningen
- maatvoering geveltekeningen met globale materiaalaanduiding
- totaal aantal m² bruto vloeroppervlak (BVO), gemeten volgens NEN 2580, exclusief een eventuele garage

Als specifieke regels in het kavelpaspoort zijn opgenomen:

- Kleur- en materiaallijst
- Tekening en materiaalgebruik erfafscheiding
- Detaillering en maatvoering van ondergeschikte bouwdelen die buiten het bouwvlak vallen zoals bijvoorbeeld luifels, dakoverstekken, balkons e.d.
- Detaillering gemeenschappelijke bouwmuur bij geschakeld bouwen

Handtekening

Binnen 6 maanden na aanvang van de reservering van de kavel dient u uw definitieve bouwplan in voor de SRV-toets. De toets wordt door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) uitgevoerd. Binnen 6 weken krijgt u hier schriftelijk bericht van. Wanneer er sprake is van een gemachtigde zal de gemeente ook deze op de hoogte stellen van de uitslag van de toets.

Indien door VTH aanpassingen worden gevraagd moet het aangepaste bouwplan binnen 2 weken opnieuw worden ingediend. De termijn van 6 weken behandelingsduur staat dan stil en gaat na het indienen van de gevraagde stukken weer verder lopen.

Als de SRV-toets goedgekeurd is, kunt u een aanvraag voor de omgevingsvergunning indienen. Zonder goedgekeurde SRV-toets kunt u geen omgevingsvergunning aanvragen. De aanvraag omgevingsvergunning moet gelijk zijn aan het ontwerp dat u bij de SRV-toets indient.

Datum: